

Edition : La Tribune

Mercredi 26 Juin 2013

## Banques & Finances

# Les riches aiment beaucoup l'immobilier... surtout français

**Pour les acquéreurs fortunés, l'immobilier français est toujours aussi attrayant, selon une étude du site lux-résidence.com et de Coldwell Banker.**

Aux yeux des acquéreurs fortunés, l'immobilier français reste attrayant. Ce, en dépit d'une possible future baisse des prix et des incertitudes concernant le cadre fiscal, indique une étude du site lux-résidence.com et de Coldwell Banker, publiée mardi. "Dans une conjoncture qui se dégrade, la France garde son aura et son attractivité pour l'immobilier de prestige", estime Laurent Demeure, président pour la France et Monaco du réseau immobilier américain Coldwell Banker, spécialisé dans le luxe.

### **54% des personnes interrogées estiment qu'il est temps d'acheter en France**

Au sein du panel interrogé de 100 personnes de toutes nationalités en recherche active d'un bien d'une valeur supérieure à 750.000 euros, 54% estiment ainsi "que le moment est opportun pour l'acquisition d'un bien", alors même qu'ils sont 75% à penser que le contexte économique en France va se dégrader au cours des prochains mois. Il faut dire que "le choix est actuellement beaucoup plus important qu'au cours des dernières années", ce qui constitue un "stimulus" à l'acquisition, explique Laurent Demeure. "L'immobilier français reste une valeur refuge, pour les résidents comme pour les non résidents", ajoute-t-il. L'étude, réalisée du 4 au 13 juin, montre aussi que 75% des personnes interrogées anticipent une baisse des prix, et même une baisse significative de 7% à 10% pour 29% d'entre eux. Mais, pour cette catégorie d'acheteurs, le prix n'arrive qu'en 6e position des critères déterminants, loin derrière la localisation, la qualité du bâti et de l'architecture, et le "coup de coeur", souligne Séverine Amate, responsable communication de lux-residence.com.

### **Des ménages quasiment tous déjà propriétaires**

Première étude spécifique sur l'immobilier de prestige, l'enquête dresse également le profil type de l'acquéreur sur ce segment de marché: un homme (décisionnaire dans 65% des cas), âgé de plus de 50 ans (à 73%), déjà propriétaire (à 87%). Ils sont même 43% à posséder déjà entre deux et cinq biens, et 17% à détenir plus de cinq biens. Les primo-accédants sont quasiment absents (11%) contre 48% sur le marché immobilier classique. De même, ils ne sont que 54% à être à la recherche de leur résidence principale contre 86% pour les candidats à l'acquisition d'un bien classique. Ils résident pour 24% en région parisienne, pour 23% à l'étranger, et pour 14% sur la côte méditerranéenne, ajoute l'étude.

latribune.fr

Tous droits réservés : La Tribune

2E1503CB5FE0320040FC01F57B0291E84D555A7D403A7C0AA0  
58601

Diff. 89 866 ex. (source OJD)

Mardi 25 Juin 2013 - 17:36

## Vos Finances Immobilier

# Les riches aiment beaucoup l'immobilier... surtout français

Aux yeux des acquéreurs fortunés, l'immobilier français reste attrayant. Ce, en dépit d'une possible future baisse des prix et des incertitudes concernant le cadre fiscal, indique une étude du site lux-résidence.com et de Coldwell Banker, publiée mardi. "Dans une conjoncture qui se dégrade, la France garde son aura et son attractivité pour l'immobilier de prestige", estime Laurent Demeure, président pour la France et Monaco du réseau immobilier américain Coldwell Banker, spécialisé dans le luxe.

54% des personnes interrogées estiment qu'il est temps d'acheter en France

Au sein du panel interrogé de 100 personnes de toutes nationalités en recherche active d'un bien d'une valeur supérieure à 750.000 euros, 54% estiment ainsi "que le moment est opportun pour l'acquisition d'un bien", alors même qu'ils sont 75% à penser que le contexte économique en France va se dégrader au cours des prochains mois.

Il faut dire que "le choix est actuellement beaucoup plus important qu'au cours des dernières années", ce qui constitue un "stimulus" à l'acquisition, explique Laurent Demeure. "L'immobilier français reste une valeur refuge, pour les résidents comme pour les non résidents", ajoute-t-il.

L'étude, réalisée du 4 au 13 juin, montre aussi que 75% des personnes interrogées anticipent une baisse des prix, et même une baisse significative de 7% à 10% pour 29% d'entre eux.

Mais, pour cette catégorie d'acheteurs, le prix n'arrive qu'en 6e position des critères déterminants, loin derrière la localisation, la qualité du bâti et de l'architecture, et le "coup de coeur", souligne Séverine Amate, responsable communication de lux-residence.com.

Des ménages quasiment tous déjà propriétaires

Première étude spécifique sur l'immobilier de prestige, l'enquête dresse également le profil type de l'acquéreur sur ce segment de marché: un homme (décisionnaire dans 65% des cas), âgé de plus de 50 ans (à 73%), déjà propriétaire (à 87%). Ils sont même 43% à posséder déjà entre deux et cinq biens, et 17% à détenir plus de cinq biens.

Les primo-accédants sont quasiment absents (11%) contre 48% sur le marché immobilier classique.

De même, ils ne sont que 54% à être à la recherche de leur résidence principale contre 86% pour les candidats à l'acquisition d'un bien classique.

Ils résident pour 24% en région parisienne, pour 23% à l'étranger, et pour 14% sur la côte méditerranéenne, ajoute l'étude.

**latribune.fr**

Tous droits réservés : Latribune.fr

8F1023325E80A007B0D10C95BC0E81944595527F908C72EC47B  
153A

Mardi 25 Juin 2013 - 12:40 - Heure Paris (481 mots)

immobilier-patrimoine

## Immobilier: la France conserve son attrait auprès des acquéreurs fortunés (étude)

PARIS, 25 juin 2013 (AFP) -L'immobilier français reste attrayant aux yeux des acquéreurs fortunés, en dépit d'une possible future baisse des prix et des incertitudes concernant le cadre fiscal, selon une étude du site lux-résidence.com et de Coldwell Banker, publiée mardi.

"Dans une conjoncture qui se dégrade, la France garde son aura et son attractivité pour l'immobilier de prestige", a observé Laurent Demeure, président pour la France et Monaco de Coldwell Banker, réseau immobilier américain spécialisé dans le luxe, au cours d'une présentation de l'étude.

Ainsi, parmi les personnes interrogées, un panel de 100 personnes de toutes nationalités en recherche active d'un bien de prestige (supérieur à 750.000 euros), 54% estiment "que le moment est opportun pour l'acquisition d'un bien", alors même qu'ils sont 75% à penser que le contexte économique en France va se dégrader au cours des prochains mois.

La raison: "le choix est actuellement beaucoup plus important qu'au cours des dernières années", ce qui constitue un "stimulus" de l'acquisition, selon M. Demeure. "L'immobilier français reste une valeur refuge, pour les résidents comme pour les non résidents", ajoute-t-il.

L'étude, réalisée du 4 au 13 juin, montre aussi que 75% d'entre eux anticipent une baisse des prix, et même une baisse significative de 7% à 10% pour 29% d'entre eux.

Mais, pour cette catégorie d'acheteurs, le prix n'arrive qu'en 6ème position des critères déterminants, loin derrière la localisation, la qualité du bâti et de l'architecture, et le "coup de coeur", souligne Séverine Amate, responsable communication de lux-residence.com, site détenu par le groupe de médias Spir Communication, également propriétaire de logic-immo.com.

Première étude spécifique sur l'immobilier de prestige, l'enquête dresse également le profil type de l'acquéreur sur ce segment de marché: un homme (décisionnaire dans 65% des cas), âgé de plus de 50 ans (à 73%), déjà propriétaire (à 87%). Ils sont même 43% à posséder déjà entre deux et cinq biens, et 17% à détenir plus de cinq biens.

Les primo-accédants sont quasiment absents (11%) contre 48% sur le marché immobilier classique.

De même, ils ne sont que 54% à être à la recherche de leur résidence principale contre 86% pour les candidats à l'acquisition d'un bien classique.

Ils résident pour 24% en région parisienne, pour 23% à l'étranger, et pour 14% sur la côte méditerranéenne, ajoute l'étude.

abb/pan/mml

REALOGY HOLDINGS

SPIR COMMUNICATION

Tous droits réservés : ©AFP Economie

8014F36F50802804707806C59C0A911847756171A0FD7008AF9F  
519

Mardi 25 Juin 2013

economie

## **Immobilier : l'abondance du choix stimule les acheteurs fortunés**

**Selon une étude réalisée par une société d'immobilier haut de gamme, 54% des acheteurs fortunés estiment "que le moment est opportun pour l'acquisition d'un bien". Décryptage.**

L'immobilier français reste attrayant aux yeux des acquéreurs fortunés, en dépit d'une possible future baisse des prix et des incertitudes concernant le cadre fiscal, selon une étude du site lux-résidence.com et de Coldwell Banker, publiée mardi 25 juin.

"Dans une conjoncture qui se dégrade, la France garde son aura et son attractivité pour l'immobilier de prestige", a observé Laurent Demeure, président pour la France et Monaco de Coldwell Banker, réseau immobilier américain spécialisé dans le luxe, au cours d'une présentation de l'étude.

Ainsi, parmi les personnes interrogées, un panel de 100 personnes de toutes nationalités en recherche active d'un bien de prestige (supérieur à 750.000 euros), 54% estiment "que le moment est opportun pour l'acquisition d'un bien", alors même qu'ils sont 75% à penser que le contexte économique en France va se dégrader au cours des prochains mois.

La raison: "le choix est actuellement beaucoup plus important qu'au cours des dernières années", ce qui constitue un "stimulus" de l'acquisition, selon Laurent Demeure. "L'immobilier français reste une valeur refuge, pour les résidents comme pour les non résidents", ajoute-t-il.

75% anticipent une baisse des prix

L'étude, réalisée du 4 au 13 juin, montre aussi que 75% d'entre eux anticipent une baisse des prix, et même une baisse significative de 7% à 10% pour 29% d'entre eux.

Mais, pour cette catégorie d'acheteurs, le prix n'arrive qu'en 6ème position des critères déterminants, loin derrière la localisation, la qualité du bâti et de l'architecture, et le "coup de coeur", souligne Séverine Amate, responsable communication de lux-residence.com, site détenu par le groupe de médias Spir Communication, également propriétaire de logic-immo.com.

Première étude spécifique sur l'immobilier de prestige, l'enquête dresse également le profil type de l'acquéreur sur ce segment de marché: un homme (décisionnaire dans 65% des cas), âgé de plus de 50 ans (à 73%), déjà propriétaire (à 87%). Ils sont même 43% à posséder déjà entre deux et cinq biens, et 17% à détenir plus de cinq biens.

Les primo-accédants sont quasiment absents (11%) contre 48% sur le marché immobilier classique.

De même, ils ne sont que 54% à être à la recherche de leur résidence principale contre 86% pour les candidats à l'acquisition d'un bien classique.

Ils résident pour 24% en région parisienne, pour 23% à l'étranger, et pour 14% sur la côte méditerranéenne, ajoute l'étude.

(Avec AFP)

**Challenges.fr**

Tous droits réservés : Challenges.fr

FE16E3F45B80FB0AE0210B65C40DD18041D52871B0247E8719  
0E6F5